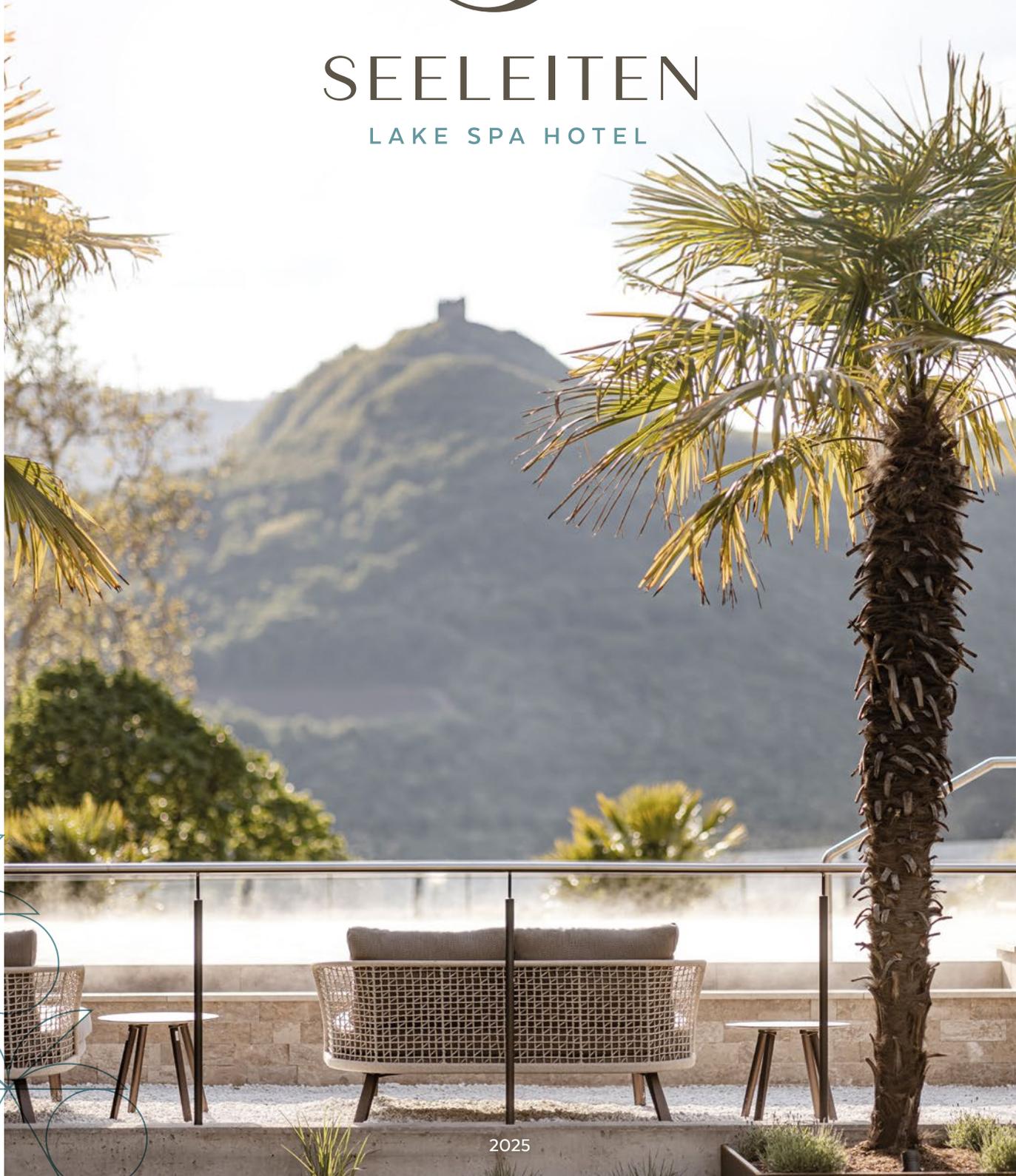




# SEELEITEN

LAKE SPA HOTEL

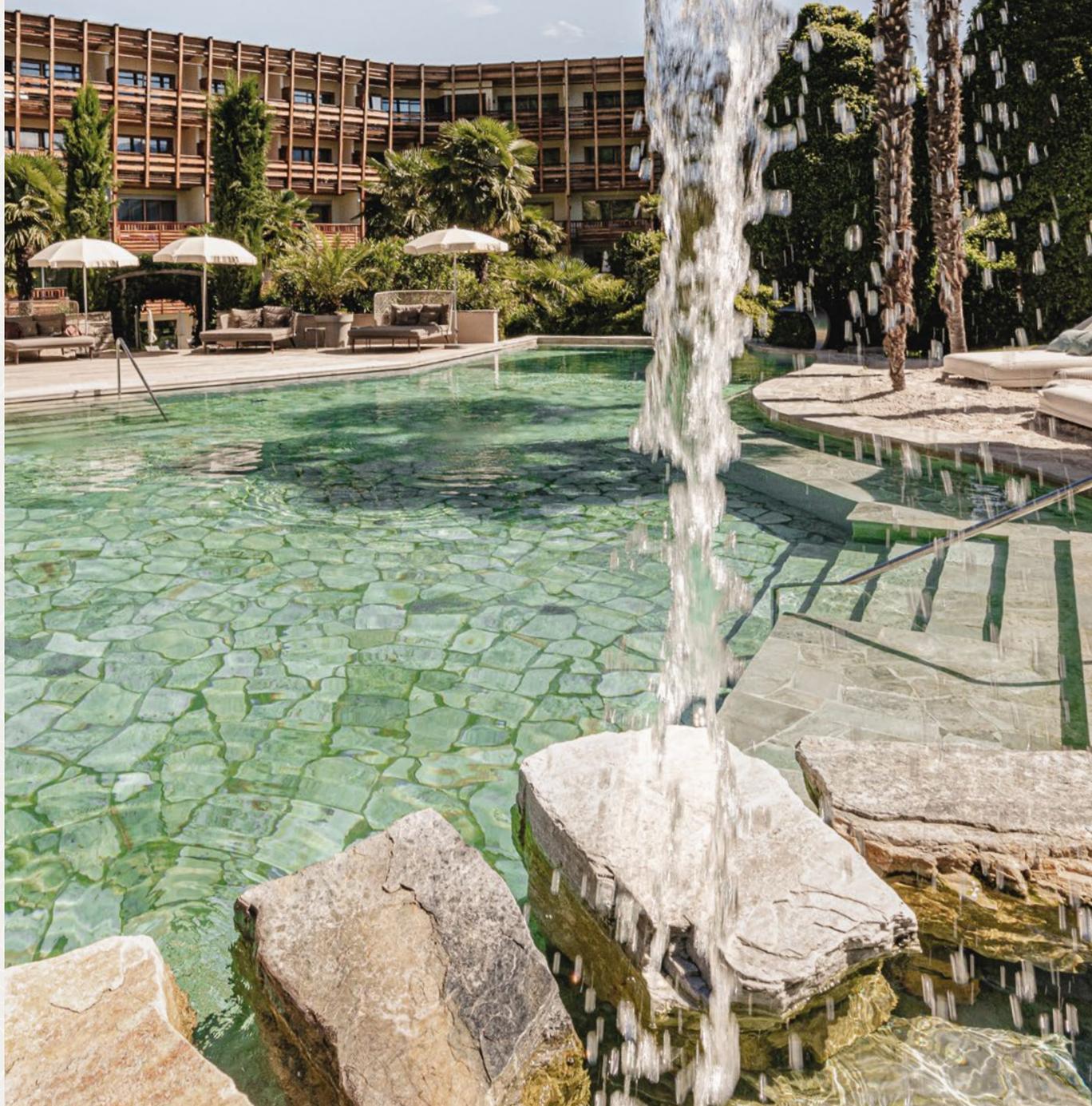


2025



IT

"Gioia di vivere,  
risate allegre,  
esaltazione dei sensi  
– ogni momento è  
un concentrato di  
leggerezza:  
questo è il Lake Lifestyle  
del SEELEITEN."



# La nostra visione? La vostra felicità da vacanza!

Siamo una famiglia. Siamo nati per dare ospitalità. Interpretiamo la vacanza con spirito di innovazione, creatività e passione – in ogni suo aspetto, ogni giorno. E condividiamo la stessa vision: far vivere ai nostri ospiti momenti straordinari e offrire loro una vacanza al Lago di Caldaro, in Alto Adige che entri nel profondo e che rimanga a lungo nei loro ricordi. Siamo Daniel, Dominic, Benita e Franz Moser.

Gestiamo il nostro hotel da quattro decenni – con entusiasmo e dinamicità. Quando pensiamo al nostro hotel, alle nostre due spiagge sulle rive del Lago di Caldaro, alla nostra tenuta e al nostro birrificio, veniamo pervasi da un profondo senso di soddisfazione. Ed è proprio questa sensazione di appagamento che vogliamo trasmettere ai nostri ospiti.

Il nostro più caloroso benvenuto  
al SEELEITEN.



## Il segreto della felicità

Sulle sponde del Lago di Caldaro lusso e leggerezza si uniscono in una simbiosi perfetta. E a pensarla così è la stessa Guida MICHELIN! La rinomata guida di ristoranti e hotel ha premiato il SEELEITEN con la Chiave MICHELIN, facendolo rientrare tra i 146 hotel d'Italia dove è possibile vivere un'esperienza straordinaria e inserendolo nella sua guida insieme ad altri 11 hotel sparsi per il territorio dell'Alto Adige.



**MICHELIN**  
**2024**





## NOVITÀ 2025: spazio al benessere!

Il SEELEITEN è in continuo divenire! Stiamo rinnovando la piscina interna e l'area relax, per creare uno spazio aperto e inondato di luce che si affaccerà sui vigneti della collina Römigberg. A caratterizzare gli ambienti, la nuova piscina con idromassaggio, l'area relax, la sauna tessile e la piscina per bambini, sarà un design semplice ma accattivante, con ampi spazi dalle linee chiare e pulite. C'è di più: verrà ampliata anche la Spa Ninfea, che verrà arricchita da una sala per il relax pre-trattamento, una criosauna per un sano refrigerio e una sala dedicata ai trattamenti speciali.

# Ridurre l'impronta ecologica

Agire in modo responsabile: un valore che viviamo ogni singolo giorno



“Per noi la sostenibilità va oltre l’imparare a fare delle rinunce ed è molto più di un modo per risparmiare: ci dà la possibilità di aprirci ad approcci innovativi, di far parte di un nuovo movimento sociale pieno di energia e di positività. Tuttavia, credere nella sostenibilità comporta anche tantissimo lavoro – questo è indubbio. Però è quel tipo di lavoro che ti fa sentire bene.”  
(Daniel Moser)

“In termini di sostenibilità, oggi abbiamo molto più margine di manovra rispetto a qualche anno fa! Gli accorgimenti che si possono adottare in un hotel e che hanno un impatto positivo sull’impronta ecologica sono davvero molti: dall’uso di detergenti ecologici alla produzione di calore sostenibile”, afferma convinto Daniel Moser. **A volte sono proprio le piccole accortezze a contribuire significativamente alla tutela dell’ambiente:** per esempio, la scelta di non distribuire le ciabattine di cortesia – se non su richiesta – evita molti rifiuti! Oggi gli ospiti sono propensi a portare in vacanza le proprie infradito, come racconta lo stesso albergatore. E spesso sono disposti anche a rinunciare ad alcuni giorni di pulizia della camera per risparmiare risorse. Negli ultimi anni sono cambiate anche le scelte in merito al trasporto. **“La sostenibilità è un percorso condiviso”**, afferma Daniel, **il che significa che sia gli ospiti che il management dell’hotel devono essere disposti a confrontarsi, ad ascoltare i feedback, ad accogliere le idee costruttive – oltre che dimostrarsi comprensivi.**

La decisione di gestire un hotel con una minore impronta ecologica comporta naturalmente anche dei considerevoli investimenti in infrastrutture. **“Utilizzando i nostri impianti solari termici e fotovoltaici, l’impianto di cogenerazione e sistemi di riscaldamento e condizionamento all’avanguardia, il SEELEITEN sta già riducendo in modo significativo le proprie emissioni di CO<sub>2</sub>.”**

L’intelligenza artificiale è ora parte integrante anche del team di cucina del SEELEITEN. Controllando nel dettaglio gli eccessi di produzione tramite l’AI, la cucina riesce a ridurre ulteriormente gli sprechi e ad adattare ancora meglio l’offerta alla domanda e alle esigenze degli ospiti. Tuttavia, la sostenibilità in cucina comincia già dall’approvvigionamento: tutti i prodotti e gli ingredienti per il buffet della colazione provengono da aziende locali. E anche durante la serata a tema Alto Adige, almeno il 95% delle specialità servite a tavola è preparata con ingredienti

provenienti dal Trentino–Alto Adige. Grazie a queste e ad altre misure responsabili, nella primavera del 2024 il SEELEITEN ha ottenuto il marchio Sostenibilità Alto Adige livello 3, il più alto riconoscimento possibile per una gestione alberghiera attenta all’ambiente in Alto Adige. **“Oggi la sostenibilità è uno dei compiti principali di un’azienda alberghiera. In questo modo gli ospiti possono godersi la meritata vacanza senza sentirsi in debito con l’ambiente. Inoltre un hotel attento alla sostenibilità si presenta come una realtà innovativa, dinamica e orientata al futuro. E il SEELEITEN combacia perfettamente con questa descrizione! Il comportamento responsabile è uno dei valori in cui crediamo fortemente.”**



Se desiderate saperne di più sul nostro percorso sostenibile, visitate il nostro sito web!



# Un approccio olistico alla salute

Assorbendo il tepore della luce del sole, respirando l'aria del Lago di Caldaro, ascoltando il richiamo della natura. Traendo energia dal cibo e trovando l'equilibrio tra momenti di profondo relax e attività rinvigorenti: al SEELEITEN adottiamo un approccio olistico alla salute. Perché quando corpo, mente e anima sono in armonia tra di loro, il benessere prende forma.



## Il freddo che rigenera: la nuova criocamera

Chi desidera sfruttare i benefici del freddo estremo per il proprio benessere fisico e mentale ha ora l'opportunità perfetta al SEELEITEN. "La nuova cabina crioterapica alla Spa Ninfea è davvero "cool" - in tutti i sensi," afferma Dominic Moser. "Temperature fino a  $-140^{\circ}\text{C}$  innescano una varietà di reazioni positive nel corpo e nella mente. La crioterapia stimola il metabolismo cellulare, migliora la circolazione e allevia il dolore. Il corpo entra in uno stato di resistenza intensa, liberando nuova energia e processi biochimici e potenziando la sua capacità di resistere alle malattie. La crioterapia total-body è il nuovo trend per la salute!"

# Beauty & Treatment: la Spa Ninfea

Ninfea. Questa pianta acquatica dai fiori bianchi e dalle forme chiare irradia purezza, chiarezza e apertura. La Beauty & Treatment Spa Ninfea è dedicata allo splendore interiore ed esteriore. Personale esperto specializzato nel benessere fisico ed estetiste professioniste propongono relax e rigenerazione. In fondo lasciarsi andare è più facile quando si ha la certezza di essere in buone mani.



## Fisioterapia al SEELEITEN

La fisioterapia è una parte essenziale dell'offerta della Beauty & Treatment Spa Ninfea: il massaggio terapeutico, la terapia manuale, il massaggio Dorn Breuss e la fisioterapia classica sono un'ulteriore prova dell'approccio olistico al benessere praticato al SEELEITEN: un intreccio tra well-being e fit-ness.



# Movimento per il corpo

Il paesaggio di Caldaro sulla Strada del Vino, con il Lago di Caldaro e i suoi dintorni, è un invito costante a muoversi al ritmo della natura! Chi desidera allenare o rigenerare il proprio corpo in modo mirato, può utilizzare le luminose e ben attrezzate sale dedicate allo yoga e al fitness, partecipare a una delle tante sessioni di allenamento o scegliere tra le proposte del programma sportivo.



## Fitness personalizzato: il servizio di personal coaching



Helmut è un triatleta, il titolare di una palestra e un vero esperto del corpo. Il suo percorso professionale lo ha portato a diventare il personal trainer del SEELEITEN. Da 12 anni condivide la sua esperienza con i nostri ospiti e li accompagna verso una maggiore mobilità, un approccio più sano allo sport e una consapevolezza più profonda del proprio corpo – aiutandoli talvolta anche ad alleviare il dolore fisico. Nei suoi programmi rientrano allenamenti cardio e per la schiena, acquagym, circuit training, pilates e molti altri corsi di gruppo. Inoltre fornisce anche consigli personalizzati: secondo Helmut il vero compito di un personal trainer consiste nel motivare le persone a dedicarsi in modo più consapevole e continuativo alla propria salute.



**PERSONAL TRAINING**

1 ora 79 € | 3 ore 199 €

# Il sud dell'Alto Adige: una terra di trekking

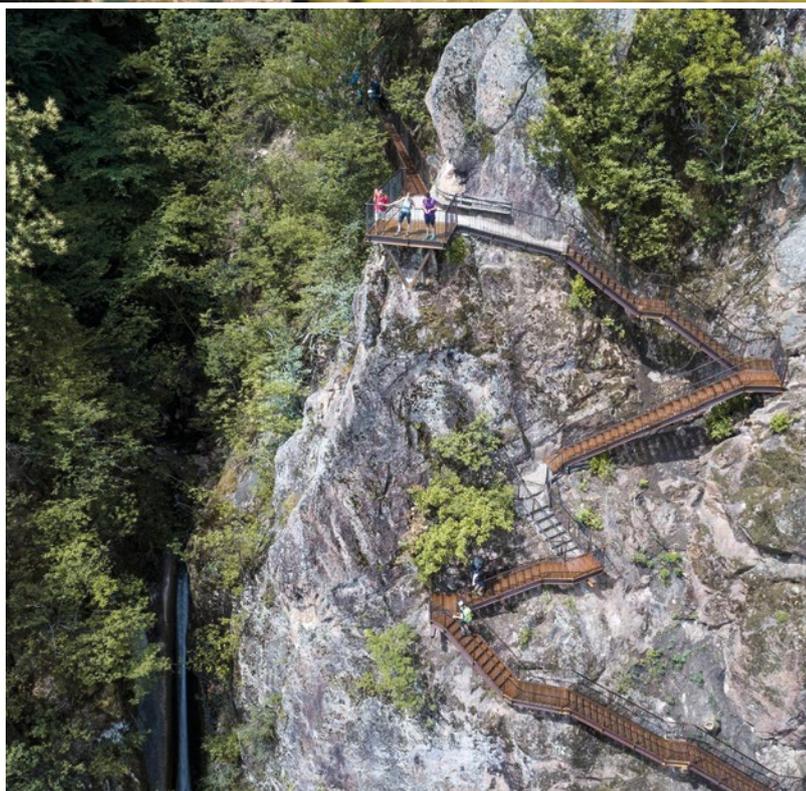
I sentieri escursionistici e i diversi tour che attraversano la parte più a sud dell'Alto Adige sono tanto vari e colorati quanto i paesaggi che li circondano. I dolci sentieri che costeggiano il Lago di Caldaro consentono di avvicinarsi al mondo del vino e di scoprire le varietà di mele coltivate attorno al lago. Lungo il percorso si susseguono graziosi ristorantini perfetti per una breve pausa gustosa.

Anche i boschi delle aree sportive di Monticolo e Castelvecchio propongono una serie infinita di escursioni. Chi è incuriosito dalle rovine di Castelchiario, sull'altra sponda del lago, dovrà affrontare qualche metro di dislivello per ammirarne i resti. Naturalmente anche la Costiera della Mendola, che sorge proprio alle spalle del SEELEITEN, è la cornice ideale di numerose escursioni. E con la funivia della Mendola è possibile raggiungere i 1.363 m s.l.m. e avventurarsi in tutte le direzioni!

Il circuito escursionistico attorno al Lago di Caldaro, l'impetuosa Gola di Rastenbach, il Sentiero della Pace con la sua atmosfera distesa e l'incantevole Valle della Primavera si trovano a due passi dal SEELEITEN - così partire all'avventura con gli scarponcini da trekking ai piedi viene naturale!

## Trekking e acqua: il percorso Kneipp

Il potere rigenerante dell'acqua sperimentato sul proprio corpo: chi si avventura insieme a Giuseppe - il nostro massaggiatore curativo ed esperto del metodo Kneipp - proverà di certo una sensazione rigenerante! Il percorso Kneipp si trova nel mezzo della foresta mista nella vicina area sportiva di Castelvecchio.



Voglia di vivere il lato sportivo della vacanza? Per rendere il vostro soggiorno indimenticabile abbiamo preparato dei pacchetti speciali - così ogni vostro desiderio diventa realtà.



# Colpo di bastone o di racchetta

Qui si passa dal bastone alla racchetta in pochi minuti: dopotutto, nella parte più a sud dell'Alto Adige, il golf e il tennis sono due sport molto praticati. Le condizioni sono ideali per entrambe le attività, non solo per le tante giornate di sole e per il paesaggio, ma anche per i numerosi campi da golf e da tennis che tappezzano il territorio!

## Campi da tennis per professionisti

Lì dove la star del tennis Andreas Seppi da bambino ha frequentato il suo primo corso, lì dove Jannik Sinner - la leggenda del tennis altoatesino - è solito darsi appuntamento per una partita: i campi da tennis della zona sportiva di S. Antonio a Castelvecchio si trovano a soli 5 minuti di auto e sono a disposizione degli ospiti del SEELEITEN gratuitamente.

## Una partita tra montagne e valli

Nelle vicinanze del SEELEITEN si trovano 5 campi da golf. Gli ospiti possono scegliere tra il Blue Monster fra i meleti di Appiano sulla Strada del Vino e il Golf Club Petersberg dall'altro lato della valle. Il SEELEITEN è anche partner ufficiale del Golfclub Dolomiti Sarnonico, il campo da golf più suggestivo di tutta la regione!



### PACCHETTO TENNIS 99 €

I campi da tennis di Caldaro s.s.d.V. si trovano nella zona sportiva a S. Antonio, all'interno del bosco di Castelvecchio.

- Accesso ai campi del Tennis Club Caldaro
- Organizzazione e prenotazione degli orari di gioco
- 1 massaggio sportivo
- 1 trattamento nella cabina crio
- Servizio di lavanderia (abbigliamento da tennis)





### PACCHETTO BICI FAST

119 €

- 1 massaggio completo
- Recupero gratuito in caso di guasto
- 2 pasti energetici per il tour in bici
- Noleggio gratuito di caschi, zaini e biciclette
- 2 tour settimanali guidati in MTB
- Lavaggio bici
- Deposito per biciclette chiuso a chiave e videosorvegliato con stazioni di ricarica per e-Bike
- Servizio gratuito di lavanderia per l'abbigliamento sportivo



### PACCHETTO BICI PRO

250 €

Prenotabile a partire da 4 notti

- Tutto ciò che è incluso nel PACCHETTO BICI FAST
- 1 trattamento spa "massaggio sportivo"
- 2 e-bike fully a noleggio
- 2 trattamenti nella cabina crio



## Per le mountain-bike

Il paesaggio attorno al SEELEITEN è costellato di percorsi dedicati a chi ama la MTB! La scelta dei tour è vastissima: sentieri stretti, colline ricoperte di vigneti o stradine di campagna? Chi non riesce proprio a decidersi, può dirigersi verso i boschi di Monticolo dove troverà sia una cosa che l'altra! E agli spiriti più avventurosi consigliamo i trail e i percorsi nella natura sulle pendici della Mendola, la montagna che fa da sfondo a ogni avventura al Lago di Caldaro.

## Pedalando con o senza batteria

A volte la bici può diventare un semplice mezzo per raggiungere il vero punto di partenza dell'escursione. Altre volte è proprio il piacere della pedalata e il desiderio di scoprire luoghi sconosciuti in sella alla bici a diventare il fulcro dell'esperienza. Al SEELEITEN è possibile noleggiare bici muscolari e pratiche e-bike - per avventurarsi tra i meleti intorno al lago e oltre! In fondo le piste ciclabili continuano senza sosta verso nord, fino a raggiungere i portici di Bolzano, o verso sud, fino a dove arrivano le gambe - o fin dove porta la batteria.



# Il sud dell'Alto Adige: una destinazione ciclistica

Il SEELEITEN è il luogo ideale per chi ama pedalare e desidera esplorare la parte più a sud dell'Alto Adige su due ruote. Non solo perché da qui partono infiniti percorsi su strade asfaltate e persino su passi di montagna, o perché le aree sportive e i boschi di Castelvecchio e di Monticolo si trovano a poche curve di distanza. Non solo perché la Costiera della Mendola è

un invito costante a inoltrarsi lungo gli avvincenti sentieri sullo sfondo, perché le gravel-bike trovano sempre terreno per le loro ruote, o perché la stagione ciclistica nella Bassa Atesina e nell'Oltradige dura da marzo a novembre. Ma anche perché offre un servizio bike completo: un parcheggio sicuro e coperto per le bici, la nostra officina dedicata, i tour guidati in MTB, il noleggio bici ed e-bike e l'impianto di lavaggio fanno battere forte il cuore di ogni ciclista!

## Per bici da corsa e gravel-bike

Il SEELEITEN si trova lungo la Strada del Vino dell'Alto Adige. Questo consente di accedere facilmente ai percorsi chilometrici che attraversano il paesaggio vinicolo. Che l'obiettivo della tappa del giorno sia risalire i pendii o percorrere più chilometri possibili, dal SEELEITEN si diramano numerosi percorsi per bici da corsa e gravel-bike! Tour pianeggianti in direzione sud che attraversano distese di meleti e si spingono fino alle acque del Lago di Garda o salite impegnative con la bussola puntata verso nord e le Dolomiti sempre in vista: la bici è una costante del lifestyle al lago! E poi, la posizione fronte lago del SEELEITEN fa sì che ogni tour in bici termini in discesa o con una piacevole pedalata in piano.





## Sport di lago

Il lago è il luogo perfetto per nuotare, sguazzare e prendere il sole a riva – oppure su di una barca, a scelta tra una canoa, una barca a remi o un pedalò. Per attraversare il Lago di Caldaro è necessario un po' di allenamento, perché questo lago balneabile è lungo 2 km e largo 1 km. Ma se si salpa su di una barchetta a vela, arrivare dall'altro lato della sponda è molto più veloce! Il lago è il punto di ritrovo di un'intera community di surfisti e su queste rive si trovano varie scuole di windsurf. Il personal trainer Helmut è a disposizione degli ospiti del SEELEITEN per insegnare loro a stare in piedi sullo stand-up paddle. Le tavole da SUP sono disponibili gratuitamente.



# I riflessi di luce del Lago di Caldaro

Il Lago di Caldaro vuole essere vissuto da vicino. Nuotando nelle sue acque calde e stendendosi al sole sui prati che lo circondano. Pedalando lungo i percorsi che si affacciano sul blu, camminando in salita all'ombra degli alberi o passeggiando tra i meleti. Eppure esiste anche un altro modo per sperimentare appieno il lago più caldo dell'arco alpino e la straordinarietà del sud dell'Alto Adige: brindando alla vacanza con un aperitivo sorseggiato davanti ai riflessi del lago e accompagnato da qualche prelibatezza culinaria.

## Lake House e Lake Park

Il SEELEITEN offre ai propri ospiti due esperienze esclusive da vivere in forma del tutto privata. Panorami idilliaci per una pausa distensiva e percorsi di gusto: il Lake House propone bevande e spuntini vista lago! Sull'altra sponda del lago, invece, facilmente raggiungibile in bicicletta o in barca, si trova il Lake Park. Qui, adiacente al biotopo protetto del Lago di Caldaro, la natura si colora di meraviglia!



## Esperienze straordinarie al lago

Yoga in estate. Sauna in inverno. Con l'immane vista lago! Nei mesi più caldi, le lezioni di yoga si svolgono all'alba alla Lake House. Da novembre a gennaio, la Lake Sauna offre un'esclusiva esperienza di benessere: Sauna sulla riva del lago, con successivo raffreddamento nel lago invernale. Stanza relax riscaldata con lettini benessere e tè incluso.

# Benessere nel verde

Al SEELEITEN il benessere sconfinava nella natura! Del relax nel verde, una nuotata a cielo aperto: i 3.200 m<sup>2</sup> del giardino benessere ospitano comodi angoli lounge, aiuole fiorite e un ampio prato dove distendersi al sole. Il fascino caraibico della piccola spiaggia di sabbia fine e della vegetazione mediterranea fanno da cornice alla piscina naturale. L'infinity pool invita a immergersi nel relax e ad ammirare il panorama montano sorvegliato dalle rovine di Castelchiaro.



## Tre specchi d'acqua: le piscine del SEELEITEN

Seppure il Lago di Caldaro brilli da pochi metri più in là, anche al SEELEITEN ci si può immergere nel blu - per rilassare la mente o per rinvigorire il corpo con qualche bracciata. L'infinity pool si estende dall'interno all'esterno e permette di nuotare con vista sul panorama circostante. La piscina naturale di

27 m è riscaldata e senza cloro e si inserisce tra le piante mediterranee del giardino benessere, direttamente sulla spiaggia caraibica. Anche l'indoor pool è perfetta per una nuotata rilassante con vista sui vigneti della zona ed è collegata con il giardino esterno.



### SPECIALE LUNA DI MIELE GRATUITO

Vi siete appena sposati? Per augurarvi una felice vita insieme vi regaliamo questo pacchetto per soggiorni a partire da 4 notti.

- Romantica prima colazione con spumante al lago
- Noleggio gratuito della nostra cabriolet con cestino da picnic e coperta
- 1 massaggio parziale a persona
- 1 ora in barca sul Lago di Caldaro

Il pacchetto è gratuito per i novelli sposi, per tutti gli altri innamorati è prenotabile al prezzo di 180 €

## Un giardino da vivere

Una simbiosi tra interni ed esterni: la dining room e la terrazza mediterranea, le due aree wellness e l'ampio parco, la terrazza della spa con l'infinity pool e il lago all'orizzonte: ogni elemento confluisce nell'altro. Isole di tranquillità e nidi di benessere si susseguono. Palme, oleandri, lavanda. Il giardino benessere diventa allo stesso tempo spazio di incontro e luogo di intima serenità.

## Spazio al silenzio

La Spa Sensea offre molto spazio per riposare e distendere la mente. Tre diverse stanze a tema invitano a immergersi nel silenzio con pareti profumate, nicchie accoglienti e lettini per la lettura. Sale luminose inondate di luce naturale e angoli appartati a lume di candela: il relax si mostra in tanti modi diversi. Proprio come la Spa Sensea.



## Il benessere Sensea: una spa per i sensi con vista lago

Luci calde e suoni avvolgenti. Un linguaggio architettonico chiaro, una palette cromatica in armonia con l'ambiente esterno. Le ampie vetrate invitano ad ammirare i colori del cielo e i riflessi del lago. Respirate a fondo, accomodatevi sulle sdraio e chiudete gli occhi. Nella Spa Sensea sono gli altri sensi a

risvegliarsi: toccando, ascoltando, annusando. Una sauna finlandese panoramica, un bagno turco, una biosauna e tre sale relax, rendono l'area adults only al primo e al secondo piano dell'hotel un luogo di pace profonda. La sauna panoramica ospita ogni giorno il rituale dell'Aufguss. L'infinity pool è un invito a tuffarsi nel paesaggio circostante.





## Uno show nella sauna

Con il suo profumato legno di abete rosso e la vista sensazionale sul Lago di Caldaro e sulle distese di vigneti, la sauna panoramica è un'esperienza che riscalda da dentro. Gli Aufguss proposti giornalmente del maestro Martin trasformano il momento della sauna in un vero e proprio evento. Dopo essersi immersi nel calore si consiglia un tuffo nella vasca con acqua fredda - per un'esperienza davvero rigenerante!





## Il tepore del sole nel sud dell'Alto Adige

Tutto inizia sempre dalla scelta degli ingredienti. Pomodori maturati al sole, lamponi dolcissimi, basilico appena colto: la qualità dei prodotti è fondamentale, come afferma lo chef Eddi. “E la si può annusare, vedere e sentire prima ancora di assaggiarla.” Per questo Eddi e il suo team usano tutti i sensi per controllare la dispensa. In fondo la cucina è un’arte! E gli artisti si esprimono al meglio quando possono fidarsi dei loro strumenti. Al SEELEITEN tutto questo si traduce in gusto, freschezza e tepore del sole. Più il sole illumina il paesaggio, più il sapore

diventa intenso — del cibo e del vino. L’Alto Adige in questo è maestro! I piatti della tradizione altoatesina sono un elogio alla freschezza e al gusto e propongono un equilibrio perfetto tra la delicatezza mediterranea e l’intensità dei sapori di montagna. Leggeri, eleganti, semplici. E al SEELEITEN la cucina altoatesina si apre a nuovi intrecci e alla creatività.



## Verde, verdissimo

Non stiamo parlando della quantità di erbe aromatiche utilizzate in cucina, anche se sono molto utili! Né ci riferiamo all'allestimento di piante che decora la terrazza e la sala ristorante, ma alla filosofia che sta alla base del SEELEITEN e che si estende fino alla cucina. Una vasta proposta di pietanze vegetariane, un orto di erbe aromatiche e verdure a chilometro zero e i prodotti stagionali e regionali selezionati per il menù raccontano la nostra attenzione per la natura. E per una alimentazione sana ed equilibrata.



### PACCHETTO ROMANTICO

69 €

Un omaggio all'amore.  
All'arrivo troverete nella vostra camera:

- una bottiglia di prosecco
- tre rose rosse
- cioccolatini selezionati

## Panorami nel piatto

Il mix di freschezza montana e di leggerezza mediterranea si riflette anche negli interni del SEELEITEN: un aperitivo estivo o un pranzo leggero in piazzetta? Una cena dai sapori sorprendenti con vini sapientemente abbinati nel ristorante Terra? O un piatto caldo e saporito dal ricettario della nonna nella Stube tradizionale? Lo stile è una costante che ritorna sempre. Soprattutto nel piatto.

# Storie di vino e di qualità femminili: la Tenuta Moser

Landwirtschaft ist Gefühlssache

„Ho sempre avuto un animo creativo. Adoro creare cose, preferibilmente in squadra, insieme ad altre persone. Quando decisi di studiare Economia all'università, non fu solo mia mamma a stupirsi - io stessa ero sorpresa di questo mio interesse. Il progetto della Tenuta Moser mi sta dando la possibilità di mettere sul tavolo tutto quello che ho imparato e di vivere entrambi i lati della mia personalità: quello creativo e quello strutturato. E naturalmente anche la mia passione per il buon vino.”  
(Benita Moser)



Nel 2016 Franz Moser, il padre di Benita, ha imbottigliato per la prima volta il suo vino, scoprendo tutto il fascino del lavoro del viticoltore. Accompagnare il vino dalla vigna alla bottiglia è ciò che rende la viticoltura un esercizio a 360°, come afferma Franz stesso. “Abbiamo costruito la nostra cantina nel 2017. Mio padre è sempre stato un visionario pronto a passare dalle parole ai fatti! È successo tutto molto rapidamente anche per me: ho iniziato a lavorare in azienda per la prima volta nell'estate del 2020, prima di abbandonare il mio lavoro di consulente aziendale ed entrare a far parte dell'impresa di famiglia a tempo pieno nel 2021. Le condizioni erano semplicemente ideali e in poco tempo ho potuto imparare tantissime cose dal nostro talentoso enologo Gerhard Sanin. Era la mia occasione e non potevo farmela sfuggire! Ho sempre avuto un grande interesse per la buona tavola, per il buon vino e per l'enogastronomia in generale e ho sempre pensato che l'agricoltura potesse essere un

settore entusiasmante, ma fino a quel momento non avevo alcun legame professionale con il vino. Davanti a me avevo un percorso completamente nuovo. Il primo anno è stato piuttosto impegnativo - ce l'ho messa davvero tutta! Ma non solo dal punto di vista professionale, negli ultimi anni ho avuto modo di crescere anche dal punto di vista personale: in fondo la viticoltura e la produzione di vino richiedono flessibilità e dinamicità. La natura non può essere controllata! È lei a decidere e a noi spetta solo il compito di reagire. O, per meglio dire, si tratta di entrare in simbiosi con la natura.”

La Tenuta Moser conta 10 ettari di vigne - tutte nelle posizioni migliori! Un totale di 10 varietà crescono al sole con vista lago: i vini bianchi guardano verso il Lago di Monticolo, mentre i vitigni a bacca rossa crescono con vista sul Lago di Caldaro. Pinot Grigio, Chardonnay, Sauvignon, Sauvignier Gris, Lagrein, Schiava, Merlot, Cabernet Sauvignon e Cabernet Franc.

“Sono davvero tante varietà, da cui otteniamo 55.000 bottiglie all'anno. Naturalmente i vini della Tenuta Moser sono presenti nella carta nei nostri hotel che - anche da questo punto di vista - puntano sempre sulla qualità migliore. Tuttavia anche le vendite dirette stanno crescendo. L'obiettivo è quello di migliorare di anno in anno, fino a proporre sul mercato un prodotto assolutamente eccezionale.”

“In generale, sono convinta che la viticoltura sia decisamente un affare da donne! Il vino e la femminilità vanno molto d'accordo. A mio parere, la viticoltura richiede molta empatia, sensibilità, cura e intuizione. E queste sono qualità tipicamente femminili.”

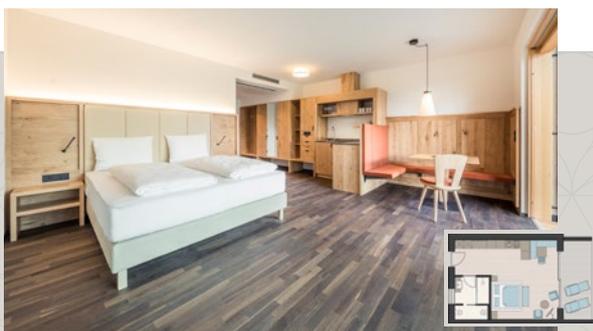
## Mendelbier: il birrificio sulla Strada del Vino

Lungo la Strada del Vino dell'Alto Adige, presso la Tenuta Moser, non sono solo le uve di diverse varietà a maturare e a trasformarsi in vini pregiati. Qui si produce anche una birra molto speciale: la Mendelbier è corposa, piacevolmente luppolata e rinfrescante e utilizza ingredienti naturali a km 0 - come il luppolo della tenuta e l'acqua di sorgente della Mendola, la montagna che fa da sfondo a Caldaro sulla Strada del Vino. Oltre alla Helles e alla Weizen - le due birre disponibili tutto l'anno -, l'enologo Gerhard Sanin produce anche birre stagionali come la Märzenbier dal corpo robusto, birre fruttate per la stagione estiva e il Barley Wine maturato in botti di Lagrein. Un tour del birrificio all'interno della cantina, comprensivo di degustazione, è altamente consigliato e gratuito per gli ospiti del SEELEITEN.



## Moser: handcrafted gin

Un gin che sa entusiasmare! Insieme alla distilleria St. Urban, la famiglia Moser sta lavorando da diversi anni a un nuovo progetto. E finalmente il gin Moser è pronto per stravolgere ogni certezza! In questo caso non è solo il pregiato luppolo a provenire dalle coltivazioni della tenuta, ma anche le vinacce. Questi ingredienti vengono lavorati insieme al ginepro, che costituisce la base del gin. Le note di limone e pompelmo aggiungono freschezza a questo gin artigianale pieno di carattere. Ma attenzione! Questa edizione annuale è limitata: ne sono state prodotte solamente 500 bottiglie.



### TENUTA MOSER APPARTAMENTO

da 70 €

Appartamento esposto a est con cucina abitabile e ampio giardino privato. Posto auto nel garage e accesso al lago inclusi.

- Dimensione camera: ca. 40 m<sup>2</sup>
- Giardino: ca. 30 m<sup>2</sup>

## Una vacanza tra i vigneti

A chi, oltre a visitare la cantina e a degustarne i vini, desidera trascorrere qualche giorno di relax tra i vigneti dell'Alto Adige, suggeriamo il comfort degli appartamenti Moser: cinque moderni appartamenti con giardino a uso esclusivo e angolo cottura promettono intimità, distensione e una vacanza all'insegna della cultura vinicola altoatesina.



Prenotando l'appartamento vacanza insieme al pacchetto SEELEITEN potrete godervi l'intera struttura SEELEITEN, colazione e pranzo a buffet inclusi. 55 € al giorno e può essere prenotato anche giornalmente.

Qui trovate maggiori info!  
5% di sconto a partire da 12 notti  
**Tenuta Moser**  
Pianizza di sotto 13A | 39052 Caldaro  
[www.weingutmoser.it](http://www.weingutmoser.it)



# I momenti migliori

## Offerte e pacchetti SEELEITEN

### OFFERTA SPECIAL 4=3

20.03. - 11.04.2025

Prenotando 4 notti, ne pagate solo 3! Il vostro soggiorno wellness a Caldaro al Lago vi riserva momenti di spensieratezza impagabile.

### BIG DEAL

A maggio 2025

Riceverete il 10% di sconto sul pernottamento per soggiorni nei seguenti periodi:

04.05. - 09.05.2025

11.05. - 16.05.2025

18.05. - 23.05.2025

### WELLNESS, ATTIVITÀ E GUSTO

01.06. - 08.06.2025

22.06. - 29.06.2025

Rilassarsi, esplorare sentieri incantati e scoprire le prelibatezze altoatesine.

Cosa vi aspetta: gettate di vapore giornaliera a tema, yoga al lago, escursione all'alba, 2 visite settimanali guidate in bicicletta, visita della cantina, degustazione di vini nella nostra cantina, serata dedicata alle specialità altoatesine, corso di pizza al forno.

### ARENA DI VERONA SPECIAL

29.06. - 13.07.2025

Vi invitiamo a partecipare a una gita a Verona.

Il viaggio in bus è organizzato dall'hotel ed è compreso nel prezzo per soggiorni a partire da 4 notti. La serata si conclude con l'opera:

29.06. AIDA

10.07. NABUCCO

Se desiderate acquistare i biglietti degli spettacoli, potete rivolgervi direttamente a noi.

### GOURMET AL LAGO

29.06. - 13.07.2025

Per buongustai. Amanti della musica. Esploratori.

Vi aspettano mille emozioni: yoga al lago, tour all'alba del sole con la tavola da SUP, escursione all'alba, degustazione di vini, concerto notturno estivo al Lake House, serate gourmet speciali con aperitivo e accompagnamento di vino, mercati gastronomici con specialità locali.

### SETTIMANE VINO, ESCURSIONI, WELNESS

19.10. - 02.11.2025

Natura variopinta, cielo blu, aria cristallina. È tempo per escursioni ed il tipico "Törggelen". Visite delle cantine e degustazioni di vini.

Sommelier Florian apre il suo scrigno e offre quotidianamente una selezione dei nomi più importanti della cultura enologica nazionale - al bicchiere!

Approfittate anche dei buoni benessere per ogni ospite adulto del valore di

- 50 € da 5 pernottamenti e
- 80 € da 7 pernottamenti.

### BODY | MIND | SOUL

03.11. - 10.11.2024

Chi desidera ritrovare l'equilibrio, dovrà concentrarsi su corpo, mente e anima con la stessa attenzione. Al SEELEITEN (ri)trovare il proprio equilibrio viene naturale!

Vi aspettano sessioni quotidiane di yoga e meditazione nell'area wellness, nel Lake House e nella sala yoga, viaggi di fantasia nella sauna, emozionanti serate di canti mantra e gruppi di discussione filosofica e corsi di cucina vegetariana. Approfittate anche dei buoni benessere per ogni ospite adulto del valore di

- 50 € da 5 pernottamenti e
- 80 € da 7 pernottamenti.

### LA SETTIMANA DEL "VI DICIAMO GRAZIE"

09.11. - 16.11.2025

Ringraziamo chi ha scelto ancora una volta il SEELEITEN e chi lo ha scoperto quest'anno. Aspettatevi:

- La leggendaria gita giornaliera con programma
- Degustazione di vini, distillati e Speck
- Corsi di cucina con il nostro team della cucina
- Le ultime serate "Törggele" dell'anno con musica dal vivo e molto altro ancora.

Approfittate anche dei buoni benessere per ogni ospite adulto del valore di

- 50 € da 5 pernottamenti e
- 80 € da 7 pernottamenti.

### SPECIALE NOVEMBRE 4=3

16.11. - 30.11.2025

Tardo autunno al Lago di Caldaro

— a partire da 3 notti, la quarta notte è gratuita! Relax. Momenti romantici. Delizie culinarie.

Ad attendervi troverete:

- Due aree spa con un totale di 8 saune e vari mondi acquatici
- Tutti i giorni gettate di vapore nella sauna panoramica con vista sul vigneto
- Casetta sauna in riva al lago
- Programma sportivo con unità ginniche come acquafit, yoga e rafforzamento della schiena
- Escursione guidata settimanale con guida escursionistica
- Noleggio gratuito di zaini e bastoni da trekking
- Camminata tra i monti insieme al proprietario di casa Franz Moser
- Prelibatezze culinarie dell'Avvento e vin brulé in giardino con falò
- Corso di pasticceria e molto altro ancora



## SPECIALE DICEMBRE 4=3

30.11. - 23.12.2025

Avvento al Lago di Caldaro - a partire da 3 notti, la quarta notte è gratuita! Suoni silenziosi.

Fiocchi delicati. Paesaggi innevati.

Ad attendervi troverete:

- Due aree spa con un totale di 8 saune e vari mondi acquatici
- Tutti i giorni gettate di vapore nella sauna panoramica con vista sul vigneto
- Casetta sauna in riva al lago
- Escursioni invernali settimanali, escursioni con gli sci, ciaspolate, sessioni di sci di fondo, piste da slittino
- Passeggiate invernali con fiaccole e lanterne
- Mercatino di Natale con prodotti regionali e artigianali
- Programma sportivo con unità ginniche come acquafit, yoga e rafforzamento della schiena
- Gite in carrozza
- Feste in cucina con preparazione di biscotti
- Serate a tema con musica dal vivo
- Prelibatezze culinarie dell'Avvento e vin brulé in giardino con falò e molto altro ancora



Offerte soggette a disponibilità limitata. Per assicurarvi l'offerta desiderata vi consigliamo di prenotare in anticipo.

## SPECIALE XMAS & NEW YEAR'S

23.12.2025 - 06.01.2026

Festeggiate il Natale e Capodanno regalandovi una vacanza invernale in Alto Adige! Per il 24 ed il 25 dicembre abbiamo molte emozioni in programma. Sarà l'occasione perfetta per sedersi a tavola in compagnia. Per raccontarsi qualche aneddoto, per cantare insieme le canzoni di Natale. Per scambiarsi i regali e vivere la magia del Natale.

Il programma prevede:

- Aperitivo di Natale con musica
- Passeggiata invernale con le fiaccole
- Cena di Natale con l'accompagnamento musicale di un'arpa
- Canzoni sotto l'albero
- Scambio dei regali accompagnato da biscotti fatti in casa
- Punch intorno al falò

Festeggiamo l'ultimo giorno dell'anno in grande stile. Tante risate, divertimento e naturalmente aria di festa. Per una vacanza invernale in Alto Adige da ricordare. Il programma prevede:

- Aperitivo con spettacolo
- Cena di gala di Capodanno
- Musica dal vivo
- Fuochi d'artificio e spumante
- Balli e festeggiamenti fino a tarda notte
- Brunch di Capodanno

# La stagione dell'inverno, del Natale e del benessere

Il mattino ricopre di brina le ultime foglie di vite sparse a terra. Una leggera nebbia avvolge il lago. Un delicato strato di ghiaccio riflette la luce. Ogni elemento sembra voler preservare la tranquillità del momento. La prima neve ricopre già le vette delle montagne e annuncia l'arrivo del Natale e della magia dell'inverno, ma anche delle avventure sugli sci e delle escursioni nei boschi con le ciaspole ai piedi. E mentre all'esterno accade tutto questo, al SEELEITEN la pace e la serenità si fanno spazio: la Spa Sensea riscalda il corpo e infonde una profonda sensazione di benessere.

# L'avvento al SEELEITEN

La magia del Natale avvolge anche il SEELEITEN! Mandorle tostate, panettone classico, vin brulé, punch di mele davanti al fuoco rientrano nel programma natalizio. Nel bosco invernale che ogni sabato dell'avvento prende vita nella Piazzetta antistante, si possono trovare prodotti locali e fatti a mano.



## Dove l'atmosfera natalizia riscalda le piazze



Che avvento sarebbe senza i chioschi di vin brulé e i mercatini di Natale dell'Alto Adige? Il mercatino di Natale della vicina città di Bolzano è pieno di colore e di allegria. Quello di Caldaro sulla Strada del Vino, invece, conserva un'aura contemplativa, con le sue bancarelle in legno che propongono un po' di tutto - dall'artigianato locale alla cucina casalinga. Il programma dell'avvento prevede anche le tradizionali sfilate dei Krampus, concerti con bande musicali e romantici giri in carrozza.

# SEELEITEN VIP LOYALTY PROGRAM

Siete già VIP SEELEITEN o volete diventarlo? È semplice: con ogni soggiorno accumulate automaticamente punti VIP - doppi per le bevande e quadrupli per i trattamenti spa! Una volta membro del club, vi attendono offerte speciali esclusive. E la parte migliore? Le offerte vengono continuamente aggiornate. Qui trovate le prime novità per il vostro status VIP!

## OPENING SPECIAL

20.03. - 28.03.2025

Bicicletta e relax, incluso:

- 2 giorni di noleggio della nostra E-MTB Fully
- un trattamento spa di 50 minuti

Con soli 100 punti VIP potete ottenere questo pacchetto del valore di oltre 169 €.

## LET'S BE ROMANTIC

prenotabile tutto l'anno

Il pacchetto romantico SEELEITEN del valore di 69 €.

All'arrivo vi aspetta in camera:

- una bottiglia di Prosecco
- tre rose rosse
- cioccolatini pregiati

Sorprendete la vostra persona preferita con soli 75 punti VIP.

## VI DICIAMO GRAZIE

09.11. - 16.11.2025

La migliore offerta dell'anno - solo per i VIP di SEELEITEN! Se soggiornate 7 notti, vi regaliamo due notti. L'offerta 7 = 5 è disponibile per soli 150 punti VIP a persona.

## PACCHETTO CRIO-TERAPIA

prenotabile tutto l'anno

3 trattamenti nella cabina crio del valore di 117 € - fin esclusiva per voi con soli 100 punti VIP.

# Stanze da vivere

## Le camere e le suite del SEELEITEN

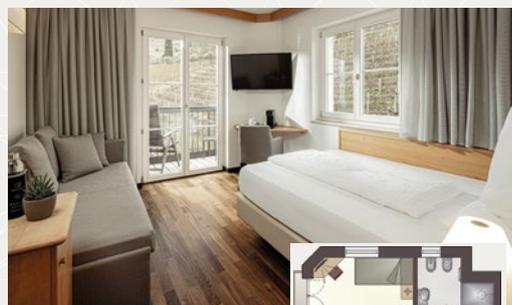
Il legno come elemento portante. Nel senso intrinseco della parola: le camere e le suite invitano a camminare scalzi e a toccare con i piedi i pavimenti in quercia. Gli interni, le nuance e i tessuti sono stati selezionati con cura e rendono ogni stanza un vero nido di benessere! Tutte le camere si affacciano sulla natura circostante e hanno un accesso all'esterno.

### CAMERA SINGOLA

da 220 €

Camera singola esposta a ovest con vista sui vigneti. Dotata di balcone.

- Dimensione camera: ca. 20 m<sup>2</sup>
- Dimensione balcone: ca. 2 m<sup>2</sup>



### JUNIORSUITE "GIARDINO"

da 217 €

Esposta a sud con vista sul giardino. Dotata di balcone, cabina a infrarossi e angolo soggiorno.

- Dimensione camera: ca. 36 m<sup>2</sup>
- Dimensione balcone: ca. 9 m<sup>2</sup>

### JUNIORSUITE "ATTICO"

da 217 €

Juniorsuite esposta a sud con vista sul lago e sul giardino. Dotata di balcone e angolo soggiorno.

- Dimensione camera: ca. 36 m<sup>2</sup>
- Dimensione balcone: ca. 9 m<sup>2</sup>



### JUNIORSUITE "LACUS"

da 217 €

Juniorsuite esposta a sud, ovest o sud-est con vista sul lago, sul giardino o sui vigneti. Dotata di balcone, vasca da bagno e angolo soggiorno.

- Dimensione camera: ca. 36 m<sup>2</sup>
- Dimensione balcone: ca. 9 m<sup>2</sup>

### SUITE "EVIVA PLUS"

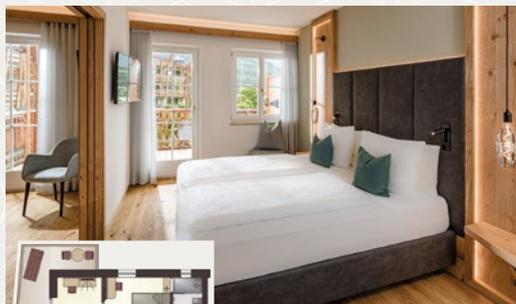
da 231 €

Suite esposta a sud, est o sud-est con zona giorno separata dalla zona notte, vista sul lago a sud oppure sul giardino. Dotata di balcone, vasca da bagno e divano letto.

- Dimensione camera: ca. 45 m<sup>2</sup>
- Dimensione balcone: ca. 10 m<sup>2</sup>



I prezzi sono da intendersi a persona e a notte e includono la mezza pensione.



### SUITE "ART"

da 236 €

Suite esposta a sud, est o sud-est con zona giorno separata dalla zona notte, vista sul lago, sul giardino o sul piano terra con giardino privato. Dotata di idromassaggio in balcone e soggiorno con divano letto.

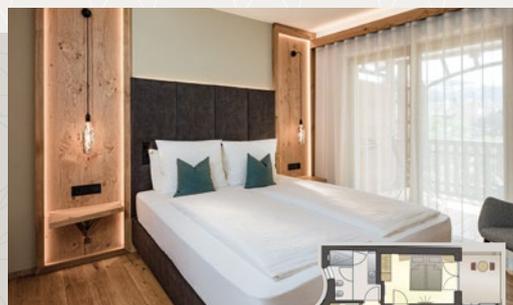
- Dimensione camera: ca. 45 m<sup>2</sup>
- Dimensione balcone: ca. 10 m<sup>2</sup>

### SUITE "FLORA"

da 243 €

Suite esposta a sud-est oppure a sud con vista sul lago, sul giardino. Con 2 camere da letto e un soggiorno, divano letto e balcone oppure terrazza.

- Dimensione camera: ca. 60 m<sup>2</sup>
- Dimensione balcone: ca. 15 m<sup>2</sup>



### SUITE "VITALAS PLUS"

da 255 €

Suite esposta a sud e sud-est con vista sul lago oppure sul giardino. Con 2 camere da letto, 1 soggiorno con divano letto, 2 bagni e 2 balconi.

- Dimensione camera: ca. 60 m<sup>2</sup>
- Dimensione balconi: ca. 22 m<sup>2</sup>

### SUITE DE LUXE "PENTHOUSE"

da 277 €

Suite esposta a sud con vista sul lago e sul giardino. Con balcone, sauna privata e idromassaggio.

- Dimensione camera: ca. 42 m<sup>2</sup>
- Dimensione balcone: ca. 13 m<sup>2</sup>



### SUITE DE LUXE "PRÄSIDENT"

da 385 €

Suite esposta a sud con vista sul giardino, i vigneti e il lago. Con terrazza, 2 camere da letto, 1 soggiorno, 2 bagni, sauna privata, idromassaggio, vasca da bagno.

- Dimensione camera: ca. 127 m<sup>2</sup>
- Größe terrazza: ca. 55 m<sup>2</sup>



I prezzi variano a seconda delle richieste di ogni specifica prenotazione. Prenotando direttamente avete sempre la garanzia del miglior prezzo.

Sconto a partire da 4 notti del 4,4%  
e a partire da 7 notti dell'8,9%  
Qui trovate le tariffe per il  
periodo desiderato!  
[www.seeleiten.it](http://www.seeleiten.it)



# L'universo SEELEITEN: una vacanza che abbraccia



## 1 Il Lake Spa Hotel SEELEITEN

Fuori e dentro. Il SEELEITEN ha una personalità decisa e uno spirito innovativo. Questi concetti percorrono ogni ambiente dell'hotel, di dettaglio in dettaglio. In fondo, è proprio attraverso la cura dei particolari che esprimiamo la nostra passione per l'ospitalità.

## 2 Il Lake House SEELEITEN

Il prato a bordo lago con tutti i comfort da vacanza: la spiaggia privata SEELEITEN si trova a pochi passi dall'hotel — con un prato curato sul quale distendersi al sole e un noleggio di pedalò e SUP. Nei mesi caldi, bevande rinfrescanti e spuntini sfiziosi rendono la vacanza ancora più spensierata.



### 3 Il Lake Park SEELEITEN

Una mattina lenta a bordo lago, un pomeriggio di sole sul prato — intimamente, serenamente: il Lake Park SEELEITEN si trova sul lato orientale del lago ed è facilmente raggiungibile in bicicletta o in barca. Qui, adiacente al biotopo protetto del Lago di Caldaro, la natura è rigogliosa e l'atmosfera è idilliaca.

### 4 Il birrificio Mendelbier

Lì dove viene prodotta la Mendelbier, tra i vigneti della Strada del Vino dell'Alto Adige, le birre artigianali, oltre che assaggiate, vengono anche raccontate! L'enoteca propone degustazioni di vino e di birra a chi vuole stimolare il senso del gusto, mentre la cantina ospita visite guidate dedicate a chi desidera scendere nel profondo.

### La Tenuta Moser

Il Pinot Grigio, il Sauvignon e il Lagrein sono i vigneti che caratterizzano la Tenuta Moser. Qui trovano spazio e cura, proprio come gli ospiti che trascorrono le loro vacanze in uno degli appartamenti della Tenuta Moser e tutti coloro che desiderano addentrarsi nel mondo del vino al SEELEITEN: con degustazioni e visite guidate, contemplando e (de)gustando.

# Lake Lifestyle.

## LAKE SPA HOTEL SEELEITEN | FAMIGLIA MOSER

Strada del Vino, 30 | 39052 San Giuseppe al Lago/Caldaro (BZ) | Italia  
Tel. +39 0471 960 200 | Fax +39 0471 960 064  
info@seeleiten.it | www.seeleiten.it



**KALTERN** | *am See*  
**CALDARO** | *al lago*

